

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định số: 02/2018/QĐST-DS ngày 29/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07.DSCĐ/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2018 và Quyết định thi hành án số 44.TDTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sở hữu căn hộ số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Tài sản thẩm định giá: Quyền sở hữu căn hộ số 3336 – tầng 33- Tòa HH2B, diện tích sử dụng: 41,79m², diện tích sàn xây dựng: 47,62m² thuộc dự án tổ hợp chung cư và dịch vụ thương mại HH2, ô đất HH2, lô CC6 khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, là tài sản được xác lập trên cơ sở Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 634/HĐMBCH-HH2B ngày 30/6/2015 giữa Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên (Địa chỉ: Số 25, tổ dân phố 21 phường Him Lam, thành phố Điện Biên, tỉnh Điện Biên) và bà Nguyễn Thị Uyên, ông Hoàng Xuân Thanh theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số REF1618000035 ngày 28/6/2016

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín,....
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo
- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai
Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Hué